

Số: /QĐ-UBND

Tùng Thiện, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 25,1m<sup>2</sup> đất ông Nguyễn Long Tuấn đang sử dụng để thực hiện dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 414 (đoạn từ ngã ba Vị Thủy đi Xuân Khanh), thị xã Sơn Tây**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TÙNG THIỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;*

*Căn cứ Quyết định 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của UBND thị xã Sơn Tây;*

*Căn cứ Quyết định số 2593/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 414 (đoạn từ ngã ba Vị Thủy đi Xuân Khanh), thị xã Sơn Tây;*

*Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Tùng Thiện về phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Tùng Thiện;*

*Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Tùng Thiện về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND phường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Tùng Thiện về phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 31 hộ gia đình, cá nhân thực hiện dự án: Đầu tư cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 414 (đoạn từ ngã ba Vị Thủy đi Xuân Khanh);*

*Căn cứ Bản định vị mốc giới ngày 21/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;*

*Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất của UBND thị xã Sơn Tây;*

*Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác GPMB của Tổ công tác - Hội đồng BT,HT&TĐC dự án; Giấy xác nhận của UBND phường Xuân Khanh về việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và về hộ gia đình cùng số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa chỉ thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị tại Tờ trình số 242/TTr-KTHTĐT ngày 04/3/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 25,1m<sup>2</sup> đất ông Nguyễn Long Tuấn thường trú tại 2/1/379 đường Xuân Khanh, phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội đang sử dụng.

Loại đất thu hồi: Đất giao thông.

- Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi tại thửa đất số 8, tờ bản đồ số 6 Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Công ty TNHH Tư vấn 869 thực hiện, được phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Sơn Tây và UBND thị xã Sơn Tây (trước đây) xác nhận.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp tỉnh lộ 414 (đoạn từ ngã ba Vị Thủy đi Xuân Khanh), thị xã Sơn Tây.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tùng Thiện có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập Biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Tùng Thiện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Tùng Thiện thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND phường Tùng Thiện, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có tên tại Điều 1 có đất bị thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT.Trang.10b.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trung Thành**